

СНТ "Золотой бор"					
Проект приходно-расходной сметы на 2021-22год					
Планируемые поступления от членов СНТ	Сумма взноса на 2021-22 год с одного участка (2000р. В месяц)	Количество участков в границах СНТ	Сумма	Итого поступления	Примечание
членский взнос за 2021-22г.	24 000,00	172,00	4 128 000,00	4 128 000,00	
прочие доходы (пени, штрафы, погашение предыдущей задолженности)					
ИТОГО доходная часть:				4 128 000,00	
членский взнос за 2021-22г.					
Наименование затрат	Всего затрат в месяц	Всего на 12 мес	на 1 участок в мес (172уч.)	на 1 участок в год (172уч)	
1 Расходы на содержание поселка	202 045,00	2 424 540,00	1 174,68	14 096,16	
1.1 вывоз мусора по договору (1 контейнер в неделю 8м3) 1.15 коэффициент увеличения за год	36 800,00	441 600,00	213,95	2 567,44	Договор с региональным оператором "Экопромсервис" г.Солнечногорск
1.2 Освещение, отопление сторожки, ВЗУ, затраты на электропотребление шлагбаума(ворот)	15 000,00	180 000,00	87,21	1 046,51	
1.3 Чистка внутрипоселковых дорог СНТ "Золотой бор" от снега 7000 руб чистка (с ноября по март примерно 2 раза в неделю)+6% налог	24 733,33	296 800,00	143,80	1 725,58	Для обеспечения плановой чистки будет заключен договор с ИП (чистить поселок будем силами дяди Саши и Игоря. Неизрасходованная сумма переходит на следующий год и при необходимости перенаправлена на целевые расходы.
1.4 Тех.обслуживание ВЗУ (ревизия скважины и трубопровода в поселке 1 раз в квартал)	8 333,33	100 000,00	48,45	581,40	Неизрасходованная сумма переходит на следующий год и при необходимости перенаправлена на целевые расходы.
1.5 Чистка резервуаров на ВЗУ 1 раз в год	2 083,33	25 000,00	12,11	145,35	Неизрасходованная сумма переходит на следующий год и при необходимости перенаправлена на целевые расходы.
1.6 Услуги банка, ЭДО	2 000,00	24 000,00	11,63	139,53	
1.7 Услуги банка за предыдущий период+ комиссия за заведение карточек с образцами подписей	583,33	7 000,00	3,39	40,70	
1.8 Ежегодная оплата оператора ЭДО для сдачи отчетности в ТКС	666,67	8 000,00	3,88	46,51	
1.9 Земельный налог на ЗОП	5 833,33	70 000,00	33,91	406,98	
1.10 Водный налог	1 500,00	18 000,00	8,72	104,65	
1.11 Сдача ежеквартальной и годовой отчетности при добыче подземных вод	10 000,00	120 000,00	58,14	697,67	
1.12 Анализ воды для отчетности при добыче подземных вод	5 416,67	65 000,00	31,49	377,91	1,2,3 квартал по 8000р., годовой 35000р.(необходимо учесть постоянный рост цен
1.13 Канцтовары (бумага, ручки, скрепки, скотч, скобы, файлы, папки для хранения документов, краска для принтера)	833,33	10 000,00	4,84	58,14	Для обеспечения работы правления, проведения собраний, голосований
1.14 Конверты, отправка заказных писем	833,33	10 000,00	4,84	58,14	
1.15 Бухгалтерия аутсорсинг	13 000,00	156 000,00	75,58	906,98	
1.16 Обслуживание сайта(хостинг, доменное имя)	191,67	2 300,00	1,11	13,37	
1.17 Покос травы (выезд везд вдовль забора, детская площадка, уч-к напротив дет.площадки, ВЗУ) период с мая по октябрь	1 250,00	15 000,00	7,27	87,21	
1.18 Корм для собаки	2 000,00	24 000,00	11,63	139,53	
1.19 Заказ выписок из ЕГРН по должникам	833,33	10 000,00	4,84	58,14	
1.20 Нотариальные и судебные расходы	4 166,67	50 000,00	24,22	290,70	
1.21 Тревожная кнопка "Орден мужества"	2 252,25	27 027,00	13,09	157,13	Договор с охранным предприятием "Орден мужества". Кнопка пульт на КПП+ дополнительно на мобильные устройства членов группы правления, выезд группы реагирования до 15 минут. Количество выездов не ограничено.Подключение, настройка 9027р., ежемесячная оплата 1500р.
1.22 Формирование резервного фонда для обеспечения платежеспособности СНТ при непредвиденных ситуациях	63 734,42	764 813,00	370,55	4 446,59	Неизрасходованная сумма переходит на следующий год и при необходимости перенаправлена на целевые расходы.
2 Расходы на сотрудников	141 955,00	1 703 460,00	825,32	9 903,84	
2.1 Заработная плата дежурного КПП-контролера ВЗУ, обходчика водопровода (на руки 50 000р.)	57 471,00	689 652,00	334,13	4 009,60	Обязанности: дежурство на КПП, уборка территории у КПП, на детской площадке и мусорного контейнера, покос травы вдоль забора при выезде, на детской площадке, у мусорного контейнера, вокруг ВЗУ), контроль работы и переключение насосов на ВЗУ, ежедневный контроль колодцев в поселке, поиск и ликвидация мелких протечек, включение, выключение воды в колодцах, замена кранов и счетчиков
2.2 Заработная плата председателя (на руки 45 000р.)	51 724,00	620 688,00	300,72	3 608,65	
2.3 Оплата социальных взносов (общая)	32 760,00	393 120,00	190,47	2 285,58	
ИТОГО Членские взносы на 2021-2022г.	344 000,00	4 128 000,00	2 000,00	24 000,00	
Целевые взносы за 2021-2022 голосовать по пунктно					
3 Расходы общехозяйственные	17 083,33	205 000,00	99,32	1 191,86	
3.1 Быстро изнашиваемые предметы на КПП, инвентарь, лопата, грабли, расходники для мотокося, мешки для мусора	1 250,00	15 000,00	7,27	87,21	закупка инструмента для ухода за территорией
3.2 Замена подводящего кабеля от щита в ВЗУ на медный, прокладка под землей в трубе ПНД, монтаж в щите в ВЗУ; установка щитка, ПУ на ВЗУ для защиты электроники насосов от перепадов напряжения	15 833,33	190 000,00	92,05	1 104,65	необходимо для стабильной работы ВЗУ
3.3	-	-	-	-	Необходимо для снижения налога
3.4	-	-	-	-	необходим для функционирования шлагбаума и сторожки в период отключения электричества
3.5	-	-	-	-	
4 Благоустройство территории СНТ "Золотой бор"	1 833,33	22 000,00	10,66	127,91	
4.1 Приобретение стенда информационного уличного с утяжелителями	1 833,33	22 000,00	10,66	127,91	
4.1 ямочный ремонт дорог и восстановление поворотов в поселке	-	-	-	-	
4.2 замена сломанных дренажных труб на поворотах	-	-	-	-	
4.3 реставрация детской площадки	-	-	-	-	
4.4 обработка от борщевика обочин дорог в поселке химическим раствором	-	-	-	-	
5 Безопасность	45 833,33	735 000,00	266,47	3 197,67	
5.1 Установка 2-х колодцев с пожарными гидрантами	15 416,67	185 000,00	89,63	1 075,58	
5.2 Распашные решетчатые ворота на КПП со встроенной калиткой+2 секции ограждения.	40 833,33	490 000,00	237,40	2 848,84	Стоимость предварительная и определится тендерной процедурой. Монтаж распашных ворот L-5140mm, калитки 1000mm с электромеханическим замком, автоматики ВFT Gisho ultra BT A50 для интенсивного использования или аналог, GSM модуль на 1000 номеров+2 секции забора
5.3 Установка дополнительных камер видеонаблюдения по периметру поселка?	5 000,00	60 000,00	29,07	348,84	4 камеры (комплект с жестким диском и монитором). Стоимость предельная и определяется на основе тендерной процедуры.
6 Противопожарные мероприятия	2 125,00	25 500,00	12,35	148,26	требование пожарной инспекции
6.1 Щит противопожарный с огнетушителем багром, лопатой, ломом, с закрывающимися створками Зштх8500 ящик для песка со створками, песок	2 125,00	25 500,00	12,35	148,26	
Итого: целевые взносы за 2021-2022 год	66 875,00	987 500,00	388,81	4 665,70	
Утвердить смету на 2021-22г.	Проголосовать				